

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-110/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB: OIB:43520751276, Zadar, Put Murvice 12

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. prosinca 2022. DO 28. obavijestveljače 2023.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*U predmetnom tromjesečnom razdoblju na Skupštini vjerovnika 22. prosinca 2022. godine donesena je odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika. Određena je prodaja dijela imovine i to garažnih parkirnih mjesta koja čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu i koja su namijenjena za formiranje javne garaže, s time da se dio parkirnih mjesta nalazi u zajedničkoj garaži, dio u natkrivenom dijelu okoliša zgrade, a dio u nenatkrivenom dijelu okoliša zgrade, a sastoji se od 70 parkirnih mjesta čija je vrijednost procijenjena na 547.166,37 eura/*

*4.122.625,00 kuna. Donesena je odluka i o unovčenju pojedinačnih parkirnih mjesta i spremišta u zajedničkoj garaži, tržišne vrijednosti koje su utvrđene u procjembenom elaboratu koji je izradio Ante Vugović, ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Za sada se ne unovčavaju etaže u odnosu na koje postoje obavijesti o izlučnom pravu, te su pokrenuti odgovarajući sudski postupci (obavijest o izlučnom pravu Amplus ing d.o.o. iz Zadra u odnosu na jedan stan i jedno parkirno mjesto, Tomislava Ovnića u odnosu na jedno parkirno mjesto, HEP-A u odnosu na trafostanicu). Imovina stečajnog dužnika unovčavati će se elektornskom javnom dražbom koju provodi FINA.*

*Sud je donio rješenja kojim se oslobađa stečajna upraviteljica plaćanja predujma FINA-i za provedbu elektronske javne dražbe.*

*Doneseni su i zaključci o prodaji imovine stečajnog dužnika, a naon što su sve odluke postale pravomoćne, dostavila sam FINA-i sve zahtjeve za prodaju elektronskom javnom dražbom, zajedno s dokumentacijom.*

*FINA je objavila u očevidniku najavu prodaje za 12 redmeta prodaje s tim da nadmetanje u 1. dražbi počinje dana 03. svibnja i završava 17. svibnja 2023. godine, dok za 11 predmeta prodaje je kao početak nadmetanja u 1. dražbi počinje 09. svibnja 2023. godine, a završava 23. svibnja 2023. godine.*

*U predmetu pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. P-168/22 u pravnoj stvari tužitelja KREKIĆ AVANGARD d.o.o., Zadar, Molatska ulica 8, OIB: 90749374969 protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osnovanosti svoje tražbine upućen je tuženoj poziv radi*

davanja odgovora na tužbu. U ostavljenom roku dati će se odgovor na tužbu i usprotiviti se tužbi.

*U predmetu pred Trgovačkim sudom u Zadru P-192/2022 u pravnoj stvari stečanog dužnika kao Tužitelja protiv stečajnog dužnika, a koji postupak sam preuzela tijekom stečajnog postupka održano je pripremno ročište, a slijedeće pripremno ročište određeno je za dan 09. ožujka 2023. godine.*

*Zaprimila sam obavijest o izlučnom pravu od strane TRI BARTOLA d.o.o. u odnosu na dva parkirna mjesta, na koju obavijest sam se očitovala. Sporna je identifikacija parkirnih mjesta koja su navedena u obavijesti o izlučnom pravu.*

*ŽDO ZADAR me je na moje traženje obavijestilo da još nije dovršena istraga koja je pokrenuta protiv 1. OKR. Siniše Krekića, 2. Okr. Divne Krekić i 3. Okr. Krekić Avangard d.o.o. iz Zadra pod posl.br. Kis-DO-28/2022. Još nije provedeno financijsko vještačenje.*

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina

*- kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup>, od toga dvorište površine 2507 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar i to:*

*- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-03) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-03 u podrumskoj etaži -3, površine 21,25 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 12,75 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena plavom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-05) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-05 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena narančastom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-06) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-06 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena crvenom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-07) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-07 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena zelenom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-08) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-08 u podrumskoj etaži -3, površine 21,25 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 12,75 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena plavom bojom,*

- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM A3-22) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM A3-22 u podrumskoj etaži -3, površine 18,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,25 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM B3-06) – garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM B3-06 u podrumskoj etaži -3, površine 18,88 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,33 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena zelenom bojom,
- Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) ETAŽNO VLASNIŠTVO (GPM C3-01) - Garažno parkirno mjesto u zasebnoj garaži u zgradi ograđeno zidom s vratima oznake GPM C3-01 u podrumskoj etaži -3 , površine 18,88 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 11,33 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A2-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A2-12 u podrumskoj etaži -2 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S B2-05) - Spremište oznake S B2-05 u podrumskoj etaži -2 , površine 9,50 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM C2-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C2-03 u podrumskoj etaži -2 , površine 18,88 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S C2-06) - Spremište oznake S C2-06 u podrumskoj etaži -2 , površine 9,50 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-191) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D2-15) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-15 u podrumskoj etaži -2, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D2-22) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-22 u podrumskoj etaži -2 , površine 16,90 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,45 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM D2-23) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D2-23 u podrumskoj etaži -2 , površine 14,25 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 7,13 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S

E2-01) - Spremište oznake S E2-01 u podrumskoj etaži -2 , površine 29,15 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 14,58 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-260) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM A1-34) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-34 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,50 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-261) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-01) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-262) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-02) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-02 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-263) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-03 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-264) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-04) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-04 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-270) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-10) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-10 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-271) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-11) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-11 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-12 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-273) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-13) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1- 13 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-274) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1- 14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-277) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-279) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-280) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM B1-20) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B1-20 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-281) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S B1-01) - Spremište oznake S B1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 26,95 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 13,48 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM C1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-294) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM C1-15) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-15 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-295) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM C1-16) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-16 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-296) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM C1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-297) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM C1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-298) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM C1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM C1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-299) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S

*C1-01) - Spremište oznake S C1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 27,20 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 13,60 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-321) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM D1-22) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM D1-22 u podrumskoj etaži -1 , površine 16,90 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 8,45 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-323) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM E1-01) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-01 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-324) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM E1-02) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-02 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-325) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM E1-03) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-03 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-326) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM E1-04) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-04 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-327) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM E1-05) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-05 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-328) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM E1-06) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-06 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-329) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM E1-07) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-07 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-330) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM E1-08) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-08 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-331) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

*(PM E1-09) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-09 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-332) ETAŽNO VLASNIŠTVO*

(PM E1-10) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-10 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-333) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-11) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-11 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-334) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-12) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-12 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-335) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-13) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-13 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-336) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-14) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-14 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-337) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-15) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-15 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-338) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-16) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-16 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-339) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-17) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-17 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-340) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-18) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-18 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-341) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM E1-19) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM E1-19 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-357) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PP D8/Pr) - Etažna jedinica PP D8/Pr - infrastrukturni prostor (trafostanica) u prizemlju dilatacije D koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 32,50 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 32,50 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova sve označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-358) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-01) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-01, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-359) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-02) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-02, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-360) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-03) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-03, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-361) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-04) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-04, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-362) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-05) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-05, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-363) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-06) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-06, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-364) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-07) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-07, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-365) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-08) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-08, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-366) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-09) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-09, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-367) ETAŽNO VLASNIŠTVO  
(PM O-10) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-10, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-368) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-11) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-11, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-369) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-12) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-12, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-370) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-13) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-13, površine 12,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,40 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-371) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-14) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-14, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-372) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-15) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-15, površine 13,50 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-373) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-16) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-16, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-374) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-17) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-17, površine 13,50 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-375) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-18) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-18, površine 13,50 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-376) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-19) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-19, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-377) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-20) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-20, površine 13,50 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,05 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-378) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-21) - Parking mjesto (natkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-21, površine 13,7 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,13 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-379) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-22) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-22, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-380) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-23) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-23, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-381) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-24) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-24, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-382) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-25) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-25, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-383) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-26) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-26, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno narančastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-384) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-27) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-27, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-385) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-28) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-28, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno žutom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-386) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-29) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-29, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno cijan bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-387) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-30) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-30, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-388) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-31) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-31, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno zelenom bojom,

- Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-389) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(PM O-32) - Parking mjesto (nenatkriveno) u okolišu zgrade oznake PM O-32, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 2,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom,

- kat. čest. 4933/1, DONJI BILIG, prirodno neplodno zemljište, površine 291m<sup>2</sup>, kat.

čest. 4933/3, DVOR, površine 6055m<sup>2</sup>, kat. čest. 4933/4 DONJI BILIG, cesta, površine 27m<sup>2</sup> i kat. čest. 4933/7, DONJI BILIG, cesta, površine 102m<sup>2</sup>, ukupno površine 6475m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 8853 k.o. Zadar.

Navedene nekretnine u naravi čine garaže i parkirna mjesta, i to koja su bila namijenjena prodaji kao cjelina – javna garaža.

Popis imovine koja čini stečajnu masu sačinjen je temeljem rješenja o otvaranju stečajnog postupka koji sadrži popis, uvida u zemljišne knjige, a posebno sam izdvojila nekretnine na kojima je izlučno pravo prijavio AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana i Tomislav Ovnić iz Koprivnice i to:

AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B3-03) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B3-03, u podrumskoj etaži

-3, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-438) ETAŽNO VLASNIŠTVO (B4/III) - Etažna jedinica B4/III - stan na trećem katu dilatacije B koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 65,02 m<sup>2</sup> i sporednog dijela: lođa površine 6,51 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 69,90 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova sve označeno cijan bojom.

TOMISLAV OVNIĆ iz Koprivnice

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-259) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A1-33) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1- 33 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,50 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Sva imovina navedena pod toč. 1. Nije unovčena, a u tijeku je provedba elektronske javne dražbe po sveukupno 21 zahtjev za prodaju, a 1. Dražbeni ciklus traje za dio predmeta do 17. Svibnja 2023. godine, dok po nekim zahtjevima traje do 23. svibnja 2023. godine.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo na svim suvlasničkim udjelima navedenim pod toč. 1. Upisano je u zemljišnoj knjizi u korist :

- FINANCIJSKE AGENCIJE OIB: 85821130368 iz ZAGREBA, Ulica grada Vukovara 70, i

- EL TIM d.o.o. OIB: 98683714125 Zadar, Benka Benkovića 22

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Prije ispitnog i izvještajnog ročišta izlučno pravo je prijavio AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana i to na:*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B3-03) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B3-03, u podrumskoj etaži -3, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom,*  
*- Suvlasnički dio: 38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-438) ETAŽNO VLASNIŠTVO (B4/III) - Etažna jedinica B4/III - stan na trećem katu dilatacije B koji se sastoji od zatvorenog dijela ukupne korisne površine 65,02 m<sup>2</sup> i sporednog dijela: lođa površine 6,51 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 69,90 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova sve označeno cijan bojom.*

*Dana 31. listopada 2022. godine zaprimila sam izjavu o izlučnom pravu koji mi je dostavio Tomislav Ovnić po punomoćniku Tomislavu Nemariću odvjetniku u Zadru, s navodom da je on stvarni vlasnik nekretnina oznake:*

*-26. Suvlasnički dio: 4/10000 (E-259) Etažno vlasništvo (PM A1-33) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-33 u podrumskoj etaži -1, površine 13,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6.50 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom koja se nalazi u zgradi mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, s pripadajućim dvorištem, sve na katastarskoj čestici broj (broj zemljišta): 49333/3 upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj: 17490, Katastarska općina: 335193 Zadar, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup> i sve upisano kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.*

*Uz izjavu je priložena sva dokumentacija iz koje je razvidno da je Tomislav Ovnić kupio naprijed naveden garažno parkirno mjesto, platio ugovorenu kupoprodajnu cijenu i prije otvaranja stečaja, pa i prije zabilježbe ovrhe povodom prijedloga danas razlučnih vjerovnika imao i tabularnu izjavu.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

*- VECOM d.o.o. Zadar, OIB: 63738176526, iz Zadra,  
Iva Mašina 3 b- izrada procjemenog elaborata.....13.900,00 kn/1.844,85 eura  
Račun je plaćen.*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Nema zaposlenih radnika, pa nije bilo isplata plaća*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01. ožujka 2023. do 01. lipnja 2023. god.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Radnje stečajnog upravitelja ovise o tome da li će se realizirati prodaja po 1. elektronskoj javnoj dražbi koja je u tijeku.*

Mjesto i datum

*Zadar, 01. ožujka 2023.*

Stečajni upravitelj

*Ivanka Bosotina*